

省エネ住宅ポイントと性能向上リフォーム

※価格表示は税抜き価格です。お見積りの際に、消費税込みの総額見積書を提出いたします。

省エネ住宅ポイント制度の活用！

省エネ性能等を上げるリフォーム工事（エコリフォーム）に対して、さまざまな商品等と交換できるポイント制度が復活しました。申請受付は既に3月から始まっています。今年の11月末までが申請期限ですが、予算執行状況により締め切りが早まる可能性があります。）

エコリフォームの対象は以下の通りです。（全ての住宅が対象です。）

- ①窓の断熱改修
- ②外壁、屋根・天井又は床の断熱改修
- ③設備工改修（エコ住宅設備3種類以上）
- +④上記①～③のいずれかに伴う以下の工事等
 - A. バリアフリー改修
 - B. エコ住宅設備の設置
 - ・太陽熱利用システム
 - ・節水型トイレ・高断熱浴槽
 - ・高効率給湯器・節湯水栓
 - C. リフォーム瑕疵保険への加入
 - D. 耐震改修の実施（一律15万ポイント（別枠加算））

※借家でも対象になります。

1戸あたり
→ **上限30万ポイント**

（耐震改修を含む場合は、上限45万ポイントです。）

※交換商品は、地域産品、商品券等です。

活用例その①: エコ住宅設備改修工事

エコ住宅設備3種類のリフォームで51,000ポイント獲得できます！

- 1、節水型便器に取替えて、24,000ポイント
- 2、ボイラーを高効率給湯器に取替えて、24,000ポイント
- 3、蛇口を節湯水栓に取替えて、3,000ポイント

合計で
51,000
ポイント
獲得！

●節水便器 LIXILペーパ

（ECO-5）
節水便器
シャワー一体型
壁リモコン
手洗い付
84,000円

トイレ改修工事
便器取替え＋
床・壁・天井の
内装工事他で
合計 160,000円

●高効率給湯機

コロナ エコフィール給湯機
全自動給湯＋追焚き機能
水道直圧式 40,000kcal/h
屋外設置型
定価 392,000円を
取替工事共々 287,000円



●節湯水栓
KVKシングルレバー混合栓
（壁付けタイプ）寒冷地用
定価 25,100円を
取替工事共々 18,000円

活用例その②: 窓断熱と浴室改修工事

浴室窓を断熱サッシに替え、浴槽を高断熱浴槽に取り替え、手すり（＝バリアフリー改修）をつければ77,000ポイント獲得できます。

●ユニットバス浴室改修工事 下記工事共々 895,000円

- 1、浴室窓を断熱トリプルサッシに取替えて。（窓の断熱改修が前提条件）
- 2、高断熱浴槽に取替えて。（→ポイント獲得）
〈ハウステック〉フェリテ1坪
（メーカー希望小売価格 816,000円）
- 3、断熱強化工事（壁躯体断熱工事および天井躯体断熱工事）の施工。
- 4、浴室手すりの取り付け。（→ポイント獲得）
- 5、長年の使用で、給水・排水の配管類も劣化していますので、新品に交換します。
- 6、その他付帯工事（既存解体処分＋土間コンクリート打ち＋大工造作工事＋給排水接続工事等）を含んでいます。

※窓の断熱改修は、浴室に限りません。トイレや洗面所など他の窓の断熱改修でも対象になります。



この季節に考える工事のあれこれ

まもなく梅雨時期を迎えます。樹木はどんどん伸びていきます。そしてその後はジメジメ暑い夏がやってきます。エアコン取付、雨漏れ対策、建物廻り工事など、お早めにご検討ください。

●エアコン取付工事

●建物廻り工事

砂利敷き、整地、樹木の伐採と処分、外壁トラブルなど、お任せください。

●軒天井・雨樋補修工事

●屋根塗装工事

早め、早めに請対策！ 軒天井のはがれ 雨樋補修 樹木の伐採

性能向上リフォームの施工報告

築後47年、床面積83.25㎡の住まいについて、「断熱を最優先させた内外装改修工事」を今年1月中旬より施工しました。工事期間は約1ヵ月半でした。古い家でもあり、寒いので、暖かく、安心して住みたいという要望でした。床下にはウレタン吹付断熱100mm、壁にはグラスウール16kg100mm充填、天井にはブローイング250mm吹込、窓は内付け複層Low-eガラス取付、玄関ドアは断熱ドアに取替えました。耐震補強として内壁断熱工事の際に筋交い（スジカイ）補強を施工しました。1階は和室二間と台所をワンルーム化し、広いLDKを実現し、2階については納戸とホール一体化と押入の整備などで収納力を高めました。内装は床・壁・天井を一新し、段差解消工事の実施、設備面では給排水管等の取替などを施工し、1階はモダン、2階は古民家風に仕上げました。

改装前は和室でした。

【完成】和室二間と台所をワンルーム化して広いLDKを実現しました。

【断熱・耐震補強工事】断熱材を入れ、筋交いで補強しました。

断熱工事② → 床下には発泡ウレタンを100mm厚で吹付けました。

【完成】2階の和室二間は古民家風に仕上げました。

【完成】玄関は玄関断熱ドアへ

←断熱工事① 屋根裏にはグラスウールを250mm厚で吹き込みました。

豊かな暮らしの提案…【安心リフォーム】、見積り無料！

新築・増改築・リフォーム・エクステリア

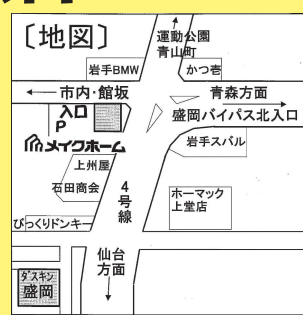


株式会社メイクホーム 〒020-0125 盛岡市上堂1-19-33

ホームページ <http://www.makehome.co.jp>

0120-41-5243

リフォーム情報、不動産情報、載っております。



2015.4.26

メイクホームの不動産情報

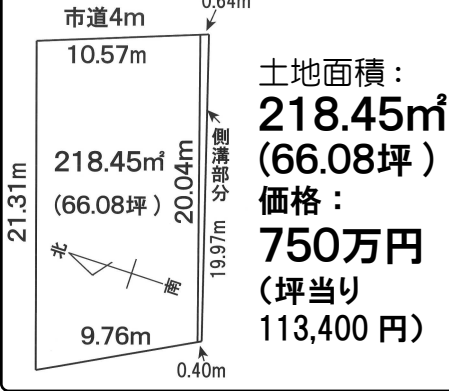
高松1丁目 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市高松1丁目322番91他
学区：上田小学校、上田中学校
交通：上田2丁目北バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：原野（現況宅地）
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：595㎡（179.98坪）
道路：南側4m市道
上水道：宅内引き込み済み
下水道：宅内引き込み予定
備考：道路および隣地より約7mの高台に位置し、法面・擁壁があるため有効面積は減少します。南面にひらけ、眺望・日照良好です。
価格：980万円（坪当5.5万円）



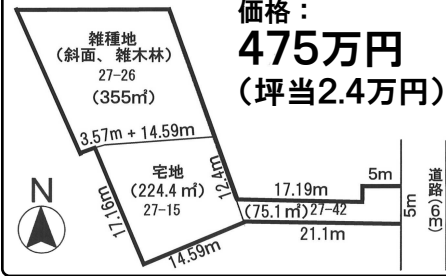
中堤町 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市中堤町69-75他
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：西青山1丁目バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地、一部原野
建ぺい率 50% 容積率 80%
道路：東側4m市道
上下水道：宅内引き込み済み
備考：別途、側溝（10㎡）あり
取引態様：売主



小鳥沢 売地

〈自社物件につき、仲介手数料不要！〉
所在地：盛岡市小鳥沢2丁目27-15他
学区：北松園小学校、北松園中学校
交通：小鳥沢1丁目バス停徒歩2分
地目：宅地（第一種低層住居 299.5㎡）及び、雑種地（市街化調整区域 355㎡）
合計土地面積：654.5㎡（197.9坪）
建ぺい率 40% 容積率 80%
道路：東側6m公道
上下水道：都市ガス：宅内引込み済み
特長：敷地からは岩手山と四十四田ダム湖を眺望。雑種地には樹木が豊かに茂っています。
取引態様：売主



滝沢市鵜飼下高柳 売家

所在地：滝沢市鵜飼下高柳 126.127
学区：鵜飼小学校、滝沢南中学校
交通：滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
用途地域：第一種住居地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
道路：北側6.1m市道
土地面積：314.93㎡（95.26坪）
建物面積：1階90.97㎡ 2階25.67㎡
合計：116.64㎡（35.28坪）

価格：1,250万円
建築年月：昭和53年7月（築36年）
取引態様：仲介
2015年3月リフォーム済
〈リフォーム内容〉1階・2階の畳・ふすま・障子替え、システムキッチン・トイレの交換
台所の床張替、天井・壁の塗装、外部木部・テラスの塗装、室内クリーニング



黒石野1丁目 売地

所在地：盛岡市黒石野1丁目27
学区：緑ヶ丘小学校、黒石野中学校
交通：黒石野2丁目バス停徒歩9分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率 50% 容積率 80%
土地面積：214.67㎡（64.9坪）
道路：北東側6m公道
上下水道：宅内引き込み済み
価格：960万円（147,920円/坪）
取引態様：仲介
南斜面は桜並木。緑豊かで、眺望良好な高台です！

中堤町 売地

所在地：盛岡市中堤町67-44
学区：大新小学校、厨川中学校
交通：県交通西青山1丁目バス停徒歩7分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：畑（現況 宅地）
建ぺい率50%容積率80%
土地面積：220.08㎡（66.57坪）
道路：西側4m市道
接道長3m
上下水道：宅内引込み済
価格：680万円（坪当り102,500円）
備考：旗ざお地、農地転用の届出を要す。
取引態様：仲介

滝沢市外山 売地

所在地：滝沢市外山198-99
学区：滝沢小学校、滝沢中学校
交通：県交通滝沢小学校口バス停徒歩12分
用途地域：市街化調整区域（建築の際、開発審査会の許可を要す。）
地目：山林（現況 宅地）
建ぺい率 70% 容積率 200%
土地面積：325㎡（98.3坪）
道路：南側6mと北側5mの公道2面に接しています。
上水道：宅内引込み要す。
下水道：浄化槽設置要す。
価格：350万円（35,600円/坪）
取引態様：仲介 / 東南に面し、眺望良好！

滝沢市狼久保 売地

所在地：滝沢市狼久保1150-3
学区：滝沢第二小学校、滝沢第二中学校
交通：IGR 菓子駅徒歩15分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地（現況 畑）
建ぺい率 60% 容積率 100%
土地面積：331.00㎡（100.1坪）
道路：北側6m私道（42条1項3号道路）
上水道：宅内引き込み要す。（上水道本管は共同使用ですが使用同意書は取得済み。）
下水道：合併浄化槽設置要す。
価格：550万円（5.5万円/坪）
取引態様：仲介 / ゆとりの100坪！

前九年2丁目 売地 2区画

所在地：盛岡市前九年2丁目131-4他
学区：厨川小学校、城西中学校
交通：県交通館坂橋バス停徒歩4分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地、建ぺい率60%容積率200%
土地面積：A区画 260.05㎡（78.66坪）
B区画 214.39㎡（64.85坪）
道路：東側42条2項道路に接続
上下水道：宅内引き込み済み
A区画 1,100万円
B区画 907万円（14万円/坪）
取引態様：仲介
※A、B区画とも、私道に1/3の持分有り。

山岸1丁目 売地

所在地：盛岡市山岸1丁目57-5
学区：山岸小学校、下小路中学校
交通：JR 山岸駅徒歩9分
用途地域：第一種中高層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率60% 容積率200%
土地面積：281.09㎡（85.03坪）
道路：北側4m公道
上・下水道：宅内引き込み済み
価格：950万円（111,726円/坪）
取引態様：仲介
※閑静な住宅地の中にある、整った区画です。

八幡平市 別荘地 売地

所在地：八幡平市松尾寄木第1地割 590-145
学区：寄木小学校、松尾中学校
交通：県北八幡平温泉郷西口バス停徒歩4分
用途地域：都市計画区域外につき該当なし
地目：宅地 建ぺい率30%容積率60%
土地面積：660㎡（199.65坪）
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込み済み
下水道：浄化槽設置要す
価格：200万円（1万円/坪）
取引態様：仲介
温泉権利付（別途、維持管理費が必要です。）
南面道路で日当たり良好
八幡平パワの近くです。

土地・建物を売りたい方へ

メイクホームでは、お客様の大切な不動産（土地・建物）の売却のお手伝いをさせて頂いております。
お気軽にご相談ください。
TEL 0120-41-5243まで
【宅地建物取引主任者】
菊池 康 石田 勉
佐々木 拓志 佐々木 修

東新庄2丁目 売地

所在地：盛岡市東新庄2丁目166-8
学区：山王小学校、城東中学校
交通：新庄バス停徒歩6分
用途地域：第一種低層住居専用地域
地目：宅地
建ぺい率40% 容積率80%
土地面積：228.00㎡（68.97坪）
道路：北側4m位置指定道路
上下水道：宅内引き込み済み
価格：650万円（94,250円/坪）
備考：建物解体後更地渡し、南側に擁壁あり、有効面積は減少します。
取引態様：仲介

北上市村崎野 売地

所在地：北上市村崎野 16地割 132-30他
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩9分
用途地域：近隣商業地域
建ぺい率80%容積率200%
地目：畑
土地面積：362㎡（109坪）
道路：南側8m公道
上水道：公営水道引込済
下水道：公共下水道引込済
価格：650万円（59,700円/坪）
取引態様：仲介
古家有、建物解体後更地渡し

北上市村崎野 売地

所在地：北上市村崎野 15地割 298-8
学区：飯豊小学校、飯豊中学校
交通：JR 村崎野駅徒歩6分
用途地域：第1種住居地域
地目：畑 建ぺい率60%/容積率200%
土地面積：242㎡（73坪）
道路：角地（東側7.6m、南側5m公道）
上水道：公営水道引込要す。
下水道：公共下水道引込要す。
価格：580万円（79,500円/坪）
取引態様：仲介
※村崎野駅から盛岡駅までは10駅48分。
日当たり良好

株式会社メイクホーム

〒020-0125
盛岡市上堂1-19-33
電話 019-646-4952
宅地建物取引業免許 / 岩手県知事（6）第1830号
（一社）岩手県宅地建物取引業協会
会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者
一般建築士事務所（う）第1034号
一般建設業 / 岩手県知事許可（般-22）第8596号
不動産広告の取引条件の有効期限 平成27年5月31日