

# 売マンション

## 盛岡市開運橋通

マンション菜園 311

間取り  
ワンルーム

専有面積  
壁芯35.11㎡

築年月  
1979年08月

居室フルリノベ済です。盛岡中心市街地「菜園」エリア。商業施設や飲食店が徒歩圏に揃う便利な立地。人気のミニマムな暮らしを街なかで始めませんか？大通り西側入口まで徒歩4分、よ市入口まで徒歩7分、盛岡駅徒歩8分で、車がなくても歩いて楽しめる所が多い好立地です。

### チェックポイント！

バイク置場有(3,000円/年),駐輪場有(1,500円/年),主要採光面：北西向き,角部屋,温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター2基以上,来客用駐車場



物件種目	売マンション
マンション名	マンション菜園
最寄駅	盛岡
間取タイプ	ワンルーム
価格	450万円

物件所在地	岩手県盛岡市開運橋通 3-43		
交通	J R 東北新幹線 盛岡 徒歩9分		
建物	構造・規模	S R C 13階建/3階部分	
	専有面積 (使用部分面積)	壁芯35.11㎡	バルコニー積 5.90㎡
間取内訳			
土地権利	所有権	用途地域	商業地域
築年月	1979年08月	総戸数	102戸
管理形態	全部委託	管理員の勤務形態	日勤
管理費	5,300円/月	修繕積立金	6,260円/月
現況	空家	引渡可能時期	即時
駐車場	空無 18,000円/月	施工会社	清水建設株式会社
建築確認番号			
設備	温水洗浄便座,3口以上コンロ,システムキッチン,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,複層ガラス,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター2基以上,来客用駐車場		
備考	浴室/シャワー付シングルレバー混合水栓に取替え予定です。施設費：500円/月 町内会費：300円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69877471052

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (事前連絡で相談可能) 年末年始・GW・夏季休業有り

客付会社さまへ

■手数料：20.00万円

■取引態様：売主

■情報公開日：2026.03.19