売地

盛岡市浅岸３丁目

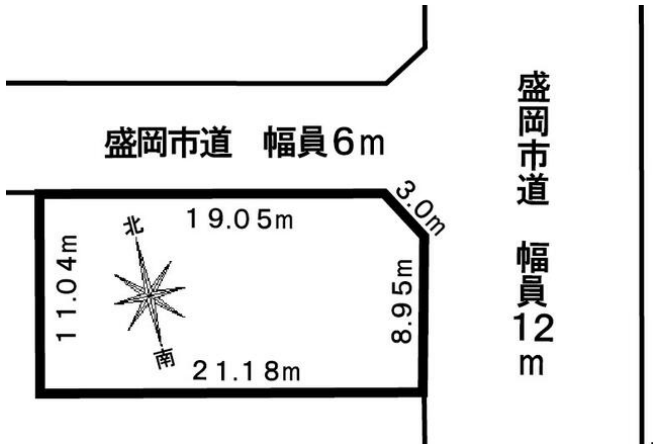
現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 231.96㎡	更地	相談

閑静な住宅地で、子育てに適した住環境です。

チェックポイント！

整形地,都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	山岸		
土地面積	公簿 231.96㎡	私道面積（共有持分）	なし
価格	1,400万円	坪単価	@19.96万円

物件所在地	岩手県盛岡市浅岸３丁目 10番7		
交通	ＪＲ山田線 山岸 徒歩20分		
土地権利	所有権	地　目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	１種低層
建ぺい率	60%	容積率	80%
他の法令上の制限	建ぺい率は角地緩和によるもの		
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し（可能時期/方法）	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況（角地・間口）	北6.0m 公道 接面19.0m　東12.0m 公道 接面8.9m		
設　備	都市ガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備　考	・上水道：前面道路に本管あり（宅内引込なし。給水管の引込工事が必要です）・都市ガス：前面道路に本管あり（宅内引込なし）		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69914510032

岩手県知事免許（８）第１８３０号　〒020-0125 岩手県盛岡市上堂１丁目１９－３３

株式会社メイクホーム

TEL： 019-646-4952　FAX： 019-647-8887　定休日：水、日　(事前連絡で相談可能) 年末年始・GW・夏季休業有り

客付会社さまへ

■手数料： 分かれ

■取引態様： 一般媒介

■情報公開日： 2026.07.13