

# 売地

盛岡市南仙北1丁目

現況渡し

土地面積  
公簿 217.54㎡

現況  
建物有

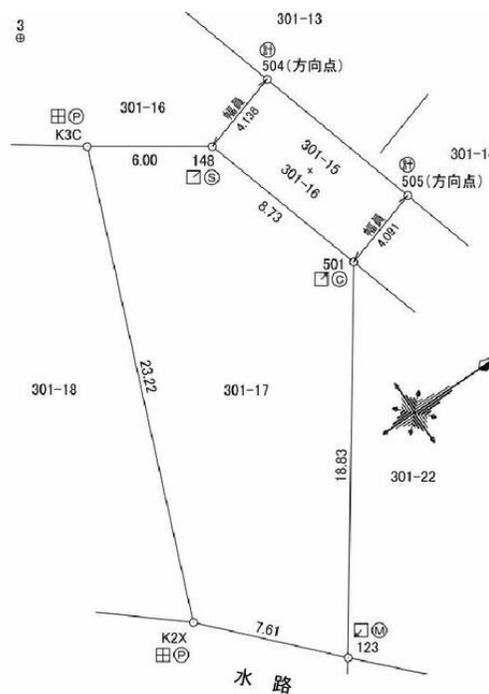
引渡可能時期  
即時



徒歩圏内に生活を支える様々なお店・施設が充実しています。(徒歩にて喜盛の湯3分、ツルハ4分、生協7分等)

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝



物件種目	売地		
最通用途	住宅用地		
最寄駅	仙北町		
土地面積	公簿 217.54㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	680万円	坪単価	@10.34万円

物件所在地	岩手県盛岡市南仙北1丁目		
交通	JR東北本線 仙北町 徒歩14分 バス停 小鷹橋 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	宅地造成等規制区域		
地勢			
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(即時渡し)方法	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面8.7m 北西5.0m 公道 接面6.0m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考	建物解体費買主負担。水道宅内引込管2.5mm(メーター2.0mm・2個所有り)。測量済。更正登記済。※本物件については事前にお伝えすべき事項があります。詳細は担当まで。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69884641021

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (相談可) 年末年始・GW・夏季休業有り

■取引態様: 一般媒介