

# 売地

小岩井駅

現況渡し

土地面積  
公簿 241.04㎡

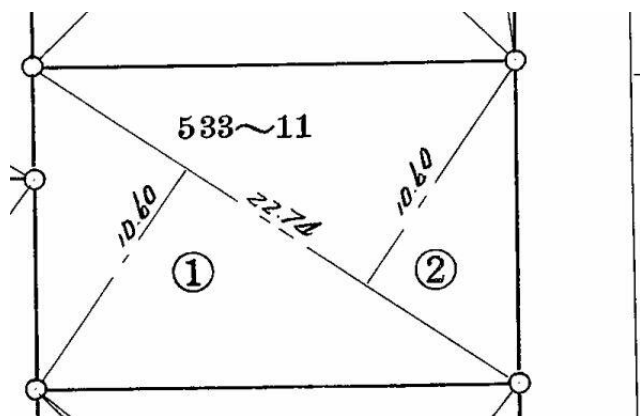
現況  
更地

引渡可能時期  
即時

小岩井駅まで徒歩11分。  
閑静な住宅地です。

チェックポイント！

整形地、側溝



|      |            |                |         |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地         |                |         |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |         |
| 最寄駅  | 小岩井        |                |         |
| 土地面積 | 公簿 241.04㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |         |
| 価格   | 130万円      | 坪単価            | @1.79万円 |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地        | 岩手県滝沢市大釜風林 533-11   |      |      |
| 交通           | J R 田沢湖線 小岩井 徒歩11分  |      |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 区域外   | 用途地域 | 無指定  |
| 建ぺい率         | 70%   | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     | 田園景観形成地区  |      |      |
| 地勢           | 平坦  |      |      |
| 建築条件         |   |      |      |
| 現況           | 更地  |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可番号       |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 東4.5m 私道 接面12.8m  |      |      |
| 設備           | 側溝  |      |      |
| 備考           | 上水道宅内引込要す(上水道本管は私設管。共同使用者複数からの同意書取得要す。本管の一部増径工事要す。買主負担)。浄化槽設置要す。私道持分無し(掘削等に同意書要す)。桜の木有り |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69823539066

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

## 株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (相談可) 年末年始・GW・夏季休業

■取引態様: 一般媒介