

売地

滝沢市巣子

現況渡し

土地面積
公簿 166.50㎡

現況
建物有

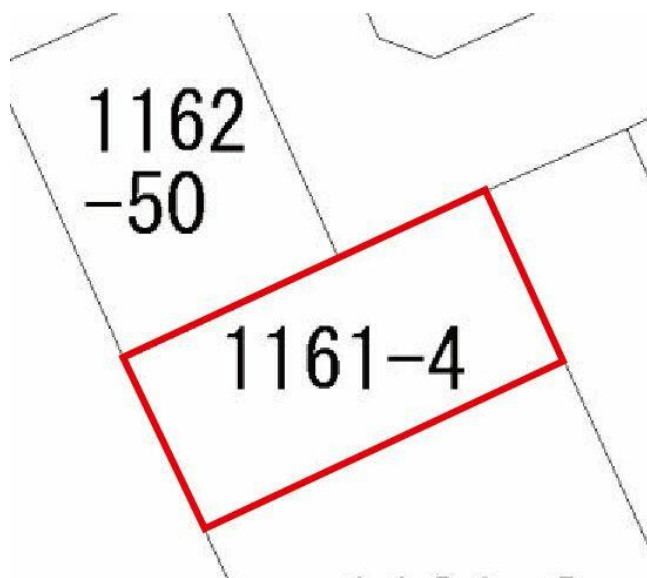
引渡可能時期
即時



徒歩圏内に生活利便施設が多く、とても
便利な立地です。徒歩でツルハ・ダイソー
4分、ビッグハウス・カワチ6分、DCM8分。

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,下水道



| | | | |
|------|------------|----------------|---------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | バス停「巣子」 | | |
| 土地面積 | 公簿 166.50㎡ | 私道面積 (共有持分) | |
| 価格 | 350万円 | 坪単価 | @6.95万円 |

| | | | |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地 | 岩手県滝沢市巣子 1161-4 | | |
| 交通 | バス停 巣子 徒歩7分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 1種住居 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令上の制限 | | | |
| 地勢 | 低地 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 建物有 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 即時 / 現況渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北西6.0m 公道 接面7.0m | | |
| 設備 | プロパンガス,電気,下水道 | | |
| 備考 | 現況有姿渡し。古家有り(約23坪)解体費買主負担。道路より約60cm低地。隣地経由の共有水道管により水道利用中ですが、水圧不足のため閉栓の上、前面道路からの引込直しが望ましいです(北側道路に水道本管有り)。接道箇所ガードレール有(撤去は滝沢市へ事前申請)。学区/滝沢第二小・滝沢第二中。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69831250056

岩手県知事免許(8)第1830号 〒020-0125 岩手県盛岡市上堂1丁目19-33

株式会社メイクホーム

TEL: 019-646-4952 FAX: 019-647-8887 定休日: 水、日 (相談可) 年末年始・GW・夏季休業

■取引態様: 一般媒介